

---

# Regolamento per la concessione di contributi a fondo perduto per le nuove attività imprenditoriali

Sogliano al Rubicone, 3 maggio 2023



# Finalità



La finalità del presente regolamento è quella di promuovere sul territorio la creazione e lo sviluppo di attività economico imprenditoriali con effetti positivi sull'occupazione.

# Requisiti di ammissione



I soggetti destinatari sono le imprese di nuova costituzione, ovvero quelle iscritte al registro delle imprese CCIAA a decorrere dall' 01/01/2012, che intendono localizzarsi nel territorio comunale. In particolare i soggetti destinatari sono:

- ditte individuali;
- micro imprese;
- piccole imprese;
- medie imprese;
- con iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura o ad analogo registro degli stati aderenti all'Unione europea;
- cooperative di produzione e lavoro;
- cooperative sociali tipo A e B (ai sensi della legge 08.11.1991 n. 381);
- persone fisiche che intendono costituirsi in impresa.

Le imprese di nuova costituzione, qualora dichiarate ammissibili al finanziamento, entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione di ammissibilità al contributo dovranno richiedere l'iscrizione al Registro Imprese.

# Attività economiche ammesse



Posso presentare richiesta di contributo le imprese che si occupano di:

- commercio con esclusione del e – commerce ( commercio elettronico);
- artigianato e produzione di beni;
- prestazione di servizi svolte da esercenti attività d'impresa;
- attività industriali;
- ricezione turistica (attività alberghiera ed extra alberghiere, parchi tematici e similari) con esclusione delle attività di bed and breakfast ed agrituristiche.

# Aree di intervento



Gli interventi oggetto del presente Regolamento devono essere riferiti ad una sede operativa, collocata sul territorio comunale, ove si svolga continuamente l'attività relativa all'impresa.

# Condizioni di ammissibilità (1)



I soggetti richiedenti devono possedere, alla data di presentazione della domanda i seguenti requisiti:

- avere sede operativa o impegnarsi ad insediarla nel territorio comunale;
- essere in possesso di regolare permesso di soggiorno per motivi di lavoro (per cittadini stranieri);
- non aver beneficiato nel triennio di aiuti pubblici in regime di “De Minimis” per lo svolgimento della propria attività per un importo superiore ad € 50.000,00;
- essere in regola con il versamento di contributi previdenziali previdenziali ed assistenziali;
- essere in possesso dei requisiti morali previsti dall’art. 11 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza;
- assenza di condanne nei propri confronti; non deve essere stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati indicati all’art. 45, paragrafo 1., della direttiva 2004/18/CE;
- non avere, nei propri confronti, un procedimento pendente per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 3 della legge, n. 1423/56 e s. m., e non sussiste una delle cause ostative previste dall’art. 10 della legge 31 maggio 1965, n 575.

## Condizioni di ammissibilità (2)



In relazione alla premialità per lo sviluppo occupazionale, i soggetti richiedenti, all'atto della domanda devono impegnarsi a non licenziare il personale assunto nei successivi dodici mesi, fatto salvo il recesso per giusta causa, giustificato motivo o per impossibilità sopravvenuta della prestazione ai sensi del codice civile. Sono comunque escluse le imprese che:

- si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che abbiano in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non rispettino i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, gli obblighi assicurativi e previdenziali vigenti, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro ed ogni altro adempimento di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
- non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione vigente;
- non siano in regola con il versamento di imposte e tasse di competenza comunale.

# Soggetti esclusi



Sono esclusi dalla contribuzione i seguenti soggetti ed attività:

- le società a partecipazione pubblica;
- le imprese che hanno già beneficiato del contributo comunale per l'erogazione di contributi in favore di insediamenti produttivi e del terziario;
- le forme societarie che contemplino rappresentanti legali e soci che hanno già beneficiato del contributo per gli insediamenti produttivi;
- i capannoni adibiti a stoccaggio merci;
- servizi quali sale giochi, apparecchi da gioco, video giochi, giochi al lotto, enalotto, superenalotto, lotterie istantanee, poker, casinò, bingo.

Di stabilire che i contributi di cui al presente Regolamento:

- non sono cumulabili con altri contributi pubblici aventi ad oggetto le medesime spese;
- non sono cumulabili con altri contributi previsti dai regolamenti comunali per il sostegno alle imprese e allo sviluppo economico.



# Tipologie di intervento (1)



TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTI MASSIMI AMMESSI
A1) ACQUISTO unica soluzione 20%	€ 300.000,00
A2) ACQUISTO CON RECUPERO primo rateo 15% rogito secondo rateo 5% insediamento	€ 400.000,00
A3) ACQUISTO TERRENO COSTRUZIONE primo rateo 15% rogito	€ 300.000,00
A4) RISTRUTTURAZIONI edilizie a immobili da destinare a produttivo/commerciale 15% intervento edilizio 5% insediamento	€ 100.000,00

## Tipologie di intervento (2)



TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTI MASSIMI AMMESSI
A5) AFFITTO Rateo annuale 30% valore contratto calcolato sul canone annuale di locazione per massimo 2 annualità	€ 12.000,00 / annuo
A5) bis AFFITTO D'AZIENDA O RAMO D'AZIENDA Rateo annuale 30% valore del contratto sul canone annuale di locazione per un massimo di 2 annualità.	€ 18.000,00 / annuo
A6) ATTREZZATURE E ARREDI 40% valore dei beni	€ 100.000,00

I costi relativi agli interventi oggetto di contributo si intendono al netto dell'Iva, bolli, spese bancarie, interessi ed ogni altra imposta e/o onere accessorio.

# Spese non ammissibili



Non sono ammesse a contributo le spese per:

- I.V.A., bolli, spese bancarie, interessi ed ogni altra imposta e/o onere accessorio;
- prestazioni professionali oltre al limite del 10% della spesa ammissibile;
- oneri concessori;

Per i contributi previsti ai commi A1. Acquisto di immobili – A.2 Acquisto di terreni con fabbricati esistenti da ristrutturare - recuperare – A3. Acquisto di terreni con realizzazione di nuovi fabbricati, riguardo agli impianti tecnologici non sono ammessi a contributo gli impianti strettamente funzionali all'attività da svolgere; tali tipologie di contributo non sono cumulabili con il contributo previsto al comma A6. Attrezzature, arredi e dotazioni strettamente funzionali all'attività economica.

# Premialità (1)



Il presente Regolamento prevede l'erogazione di premialità i cui criteri, limiti e modalità vengono discrezionalmente definiti dalla Giunta Comunale favorendo:

- i neo imprenditori iscritti al Registro Imprese dal 1 gennaio 2012 o che si impegnino a richiedere l'iscrizione;
- i neoimprenditori residenti nel Comune di Sogliano al R da almeno n. 15 anni;
- l'imprenditoria giovanile: titolare dell'impresa con meno di 35 anni, società e/o cooperative con almeno un socio di età inferiore a 35 anni;
- la progettualità occupazionale;

Le premialità saranno assegnate a fronte di un investimento minimo pari ad € 10.000,00.

## Premialità (2)



<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
Neoimprenditori imprese iscritte successivamente al 1 gennaio 2012	a) € 3.000,00 b) se residenti € 5.000,00
- Titolare dell'impresa con meno di 35 anni - società e/o cooperative con almeno un socio di età inferiore ai 35 anni	€ 3.000,00
Imprese fino a 5 dipendenti compresa la posizione lavorativa di socio titolare (autoimpiego)  Oltre 5 posizioni lavorative	€ 5.000,00  € 10.000,00

# Vincoli per il mantenimento delle agevolazioni



Il verificarsi dei seguenti fatti da computarsi in anni 5 dalla erogazione del contributo:

- alienazione a qualsiasi titolo dell' intero immobile o parte di esso;
- locazione dell' intero immobile o parte di esso e sublocazione;
- concessione in comodato dell'intero immobile o parte di esso;
- trasferimento dell'attività al di fuori del territorio comunale;
- la cessazione dell'attività economica;

comportano in ogni caso l'avvio delle procedure coattive di recupero del contributo mediante escussione della fideiussione bancaria.

Il beneficiario ha l'obbligo di comunicare tempestivamente il verificarsi dei fatti di cui sopra all'Ente. Il Comune solo per gravi e sopravvenuti motivi può valutare e autorizzare la deroga ai vincoli sopracitati.

# Sanzioni e decadenza del beneficio



Le imprese destinatarie dei contributi qualora violino i requisiti e i vincoli per l'ammissione potranno decadere dal beneficio previsto dal regolamento.

Le imprese devono altresì impegnarsi a consentire alle verifiche dirette ad accertare la permanenza dei presupposti che hanno condotto all'attribuzione del contributo.

# Contatti

---

Per maggiori informazioni e dettagli è possibile contattare l'Area Servizi alle Persone e Sviluppo Economico:

## Elena Lanzoni

- Telefono: 0541 81 73 04
- E-mail: [elena.lanzoni@comune.sogliano.fc.it](mailto:elena.lanzoni@comune.sogliano.fc.it)

## Giovanni Campodoni

- Telefono: 0541 81 73 20
- E-mail: [giovanni.campodoni@comune.sogliano.fc.it](mailto:giovanni.campodoni@comune.sogliano.fc.it)



Scarica e consulta il regolamento: [https://www.comune.sogliano.fc.it/servizi/regolamenti/regolamenti\\_fase02.aspx?ID=250](https://www.comune.sogliano.fc.it/servizi/regolamenti/regolamenti_fase02.aspx?ID=250)